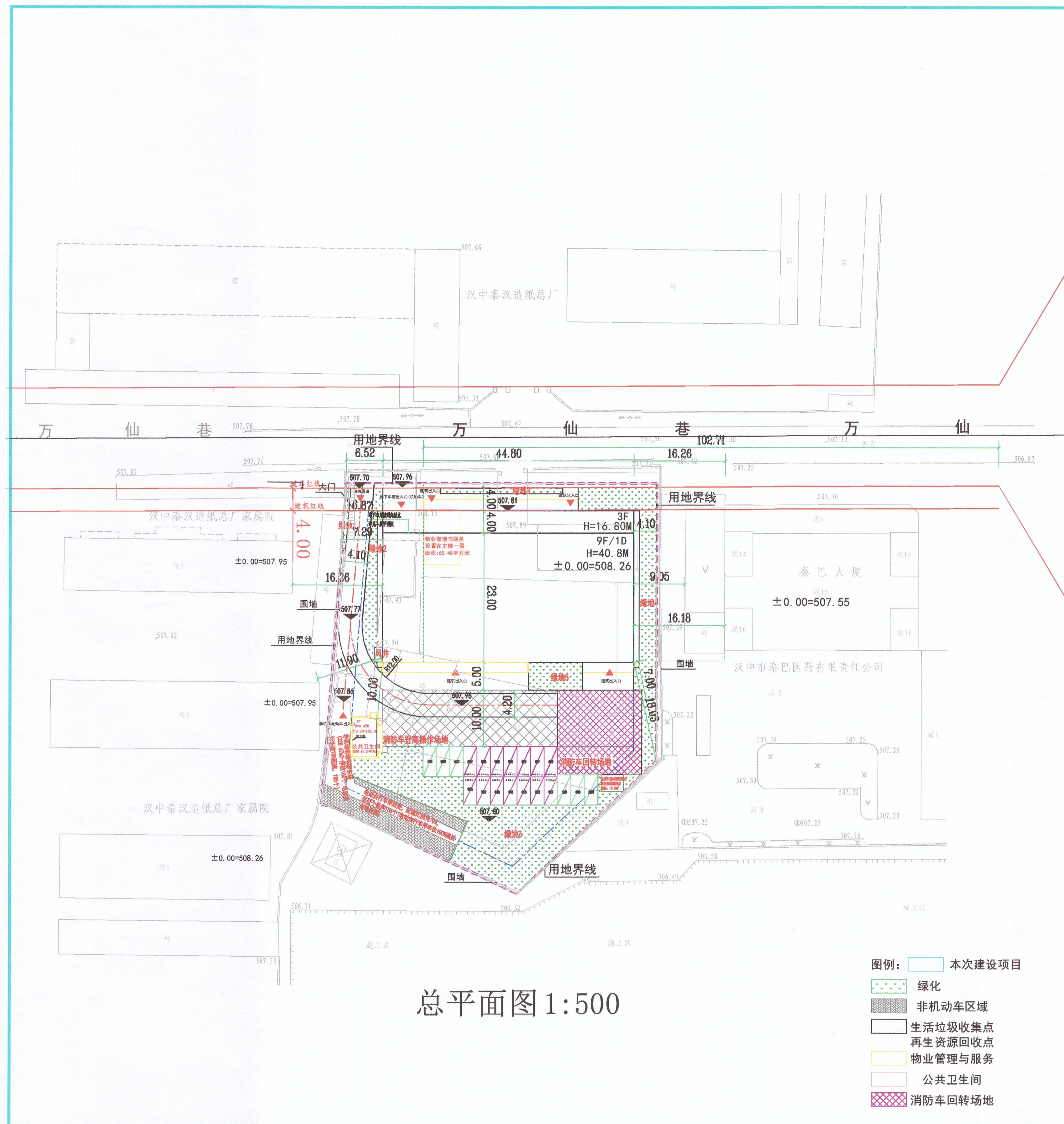




益州路 益州路 益州路 益州路 益州路

表 1 经济技术指标		
净用地面积		3661.53 平方米
总建筑面积		12717.12 平方米
其中	地上建筑面积	9993.20 平方米（计容）
	单体建筑面积	9929.00 平方米
	公共卫生间建筑面积	60.20 平方米
	风井面积	4.00 平方米
	地下建筑面积	2723.92 平方米（不计容）
	基底面积	1243.70 平方米
	容积率	2.729
建筑密度		33.97%
绿化面积		748.94 平方米
绿地率		20.45%
机动车位		120 辆
其中	地上机动车位	20 辆 （含普通机动车位 15 辆、非机动车位 5 辆，均满足“大车标准车位长：7 米，宽：2.4 米；小车位标准长：2.2 米，宽 1.0 米”）
	地下机动车位	100 辆，包含机械车位 1 辆、普通车位 1 辆、无障碍车位 2 辆（无障碍标准车位长 2.4 米，宽 1.2 米，手动车位长 2.2 米）
非机动车位		150 辆（均在地上设置，电动自行车停车位 100 辆设置充电桩）
配套公共服务设施一览表		
类别	建筑面积	所在位置
物业管理与服务	60.48 平方米	设置在主楼一层
公共卫生间	60.20 平方米	设置在客外主楼西南处
生活垃圾收集点 再生资源回收点	12.00 平方米	二者联合设置，位于客外主楼东南角

楼号	性质	层高 (m)	层数 (层)	建筑总高度	地上建筑面积 (m ²)	基地面积 (m ²)
1#	1层医药物流营业网点	6.00	1	40.8	9929.00	1209.6
	2~6 层医药物流营业网点	4.50	4			
	6层医药物流营业网点	4.20	1			
	7~9 层办公	3.60	3			
地库风井	—	—	—	—	4.00	4.00
公共卫生间	—	3.0	2	6.45	60.20	30.10

绿地编号	用地面积
绿地1	8.05m ²
绿地2	57.89m ²
绿地3	23.62m ²
绿地4	198.88m ²
绿地5	48.50m ²
绿地6	412.00m ²
总计	748.94m ²

[illegible]

● 会签栏 Joint Check up					
总 图				给排水	
建 筑				暖 通	
结 构				电 气	
合作单位 COOPERATED					
设计单位 Design Institute  陕西方得建筑工程设计有限公司 SHANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑工程专业 A261005965					
备 注 Notes		※ 本图纸按院、县建筑设计研究院设计有限公司所管。 ※ 本图纸审核签字方可用于施工，不得将本工程以外内容			
建设单位 Client		汉中市秦巴医药有限责任公司			
工程名称 Project		陕南医药冷链物流中心			
子项目名称 Sub Item					
图 名 Title		总平面图			
工程编号 Project No.		出图日期 Date		2025. 11	
图 号 Dwg. No.		1-1		专 业 Dept.	
				建 筑	
签 名 Signature					
审 定 Approved		宋若尘			
核 对 Examined		张 莉			
校 对 Checked		王 晖			
项目负责人 In-charge Person		张 莉			
专业负责人 Chief		张 莉			
设 计 Designed		侯国丽			
制 图 Drawn by		侯国丽			
执业签章 Registration Stamp					
出图签章 Release Stamp					